

DARFO B.T. (BS)

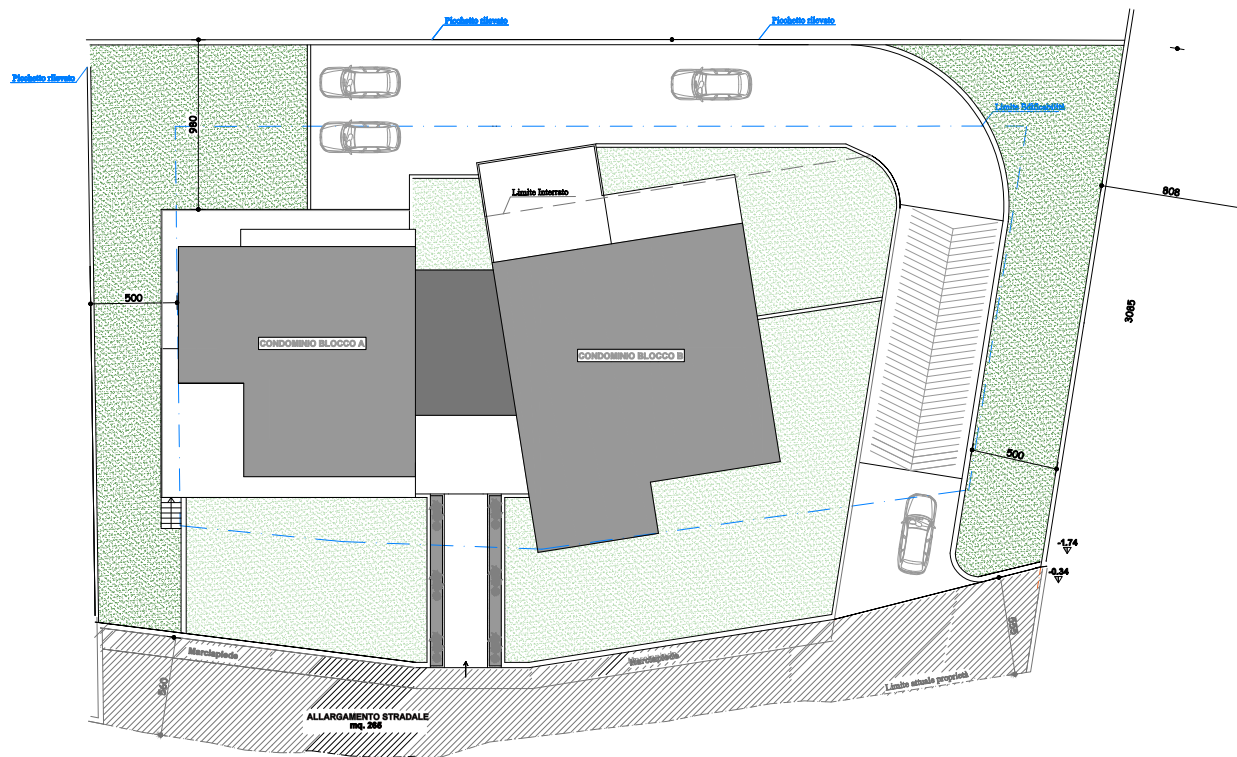


RESIDENCE MIRABELLA 3

Via Mirabella











PROSPETTO SUD-EST
Scala 1:200



PROSPETTO NORD -OVEST
Scala 1:100



PROSPETTO NORD-EST
Scala 1:100



PROSPETTO SUD-OVEST
Scala 1:200





Un progetto residenziale situato in un contesto particolarmente tranquillo, nelle immediate vicinanze della Chiesa di Santa Maria, nel Comune di Darfo Boario Terme. La posizione, a pochi passi dal centro cittadino e lontana dal traffico della viabilità principale, garantisce un ambiente riservato e piacevole, ideale per vivere in serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

L'intervento nasce da un attento studio di sviluppo di un'area residenziale inserita nel tessuto urbano consolidato, con l'obiettivo di valorizzare il contesto e offrire un nuovo modo di abitare.

All'interno di un complesso edilizio composto

da 9 unità abitative, completamente innovativo, il progetto si distingue per linee architettoniche pulite ed essenziali, pensate per creare spazi abitativi ampi, ariosi e naturalmente luminosi. Le grandi terrazze contribuiscono a rafforzare questa sensazione di leggerezza e continuità tra interno ed esterno, offrendo un ambiente abitativo confortevole e di qualità.

Il concept architettonico è stato sviluppato con particolare attenzione alla creazione di ambientazioni contemporanee e proposte di design moderne, studiate per coniugare estetica, funzionalità e benessere abitativo, inoltre ogni unità è dotata di autorimessa doppia.



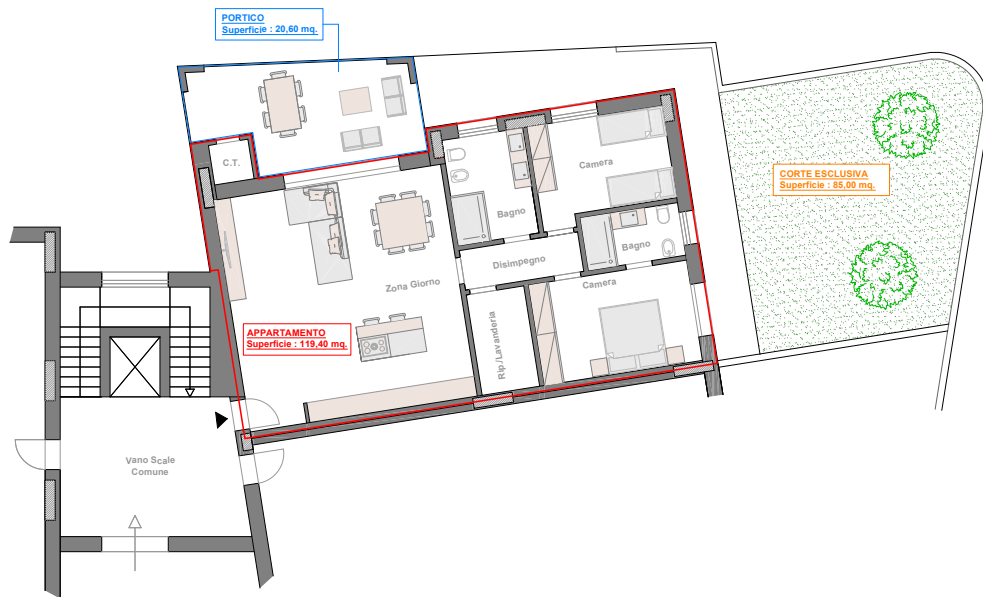


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **119,00 m² ca.**

Superficie commerciale **167,00 m² ca.**

Box (48 m² ca.) **e cantina** (21 m² ca.).



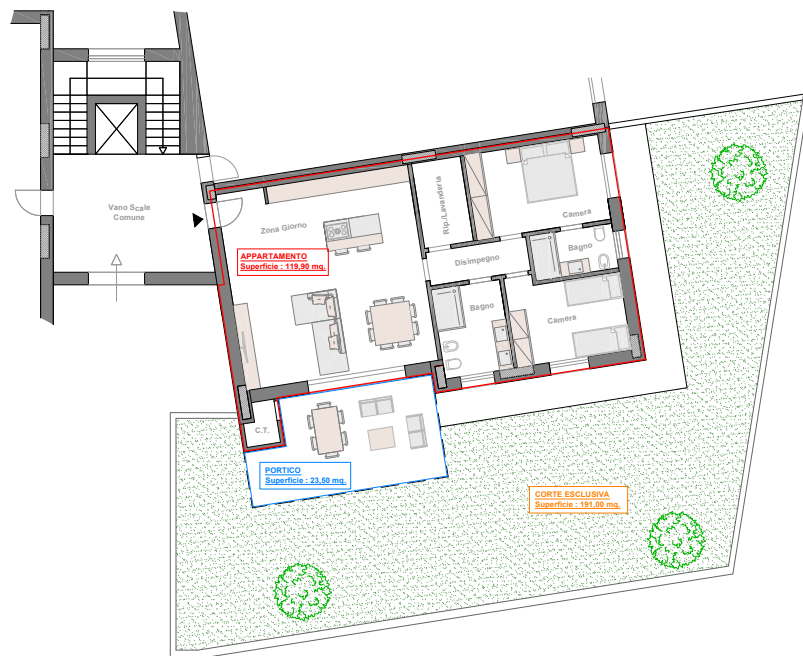


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **120,00 m² ca.**

Superficie commerciale **171,00 m² ca.**

Box (46 m² ca.) **e cantina** (16 m² ca.).



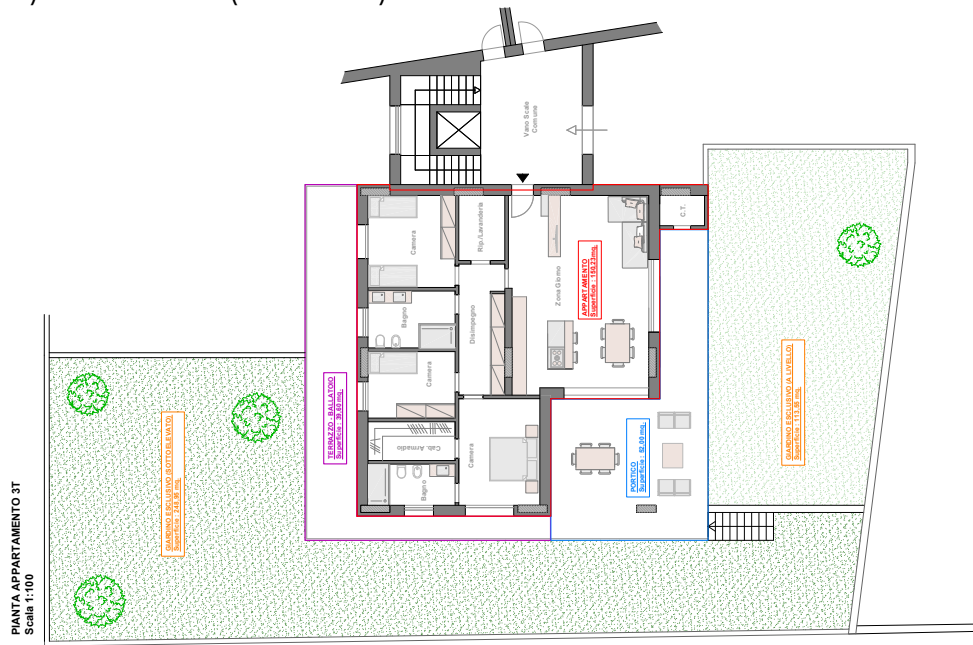


QUADRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **150,00 m² ca.**

Superficie commerciale **228,00 m² ca.**

Box (41 m² ca.) **e cantina** (16 m² ca.).



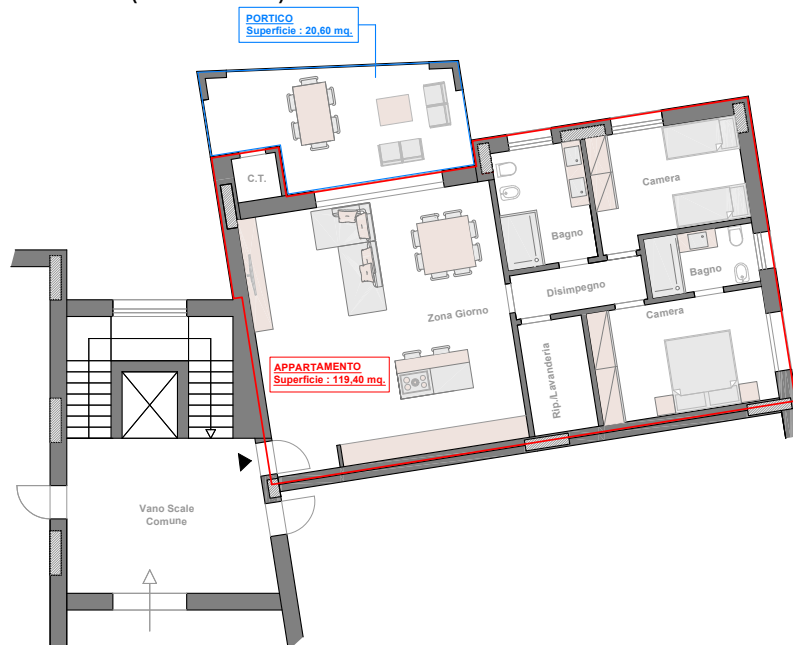


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **119,00 m² ca.**

Superficie commerciale **160,00 m² ca.**

Box (46 m² ca.) **e cantina** (16 m² ca.).



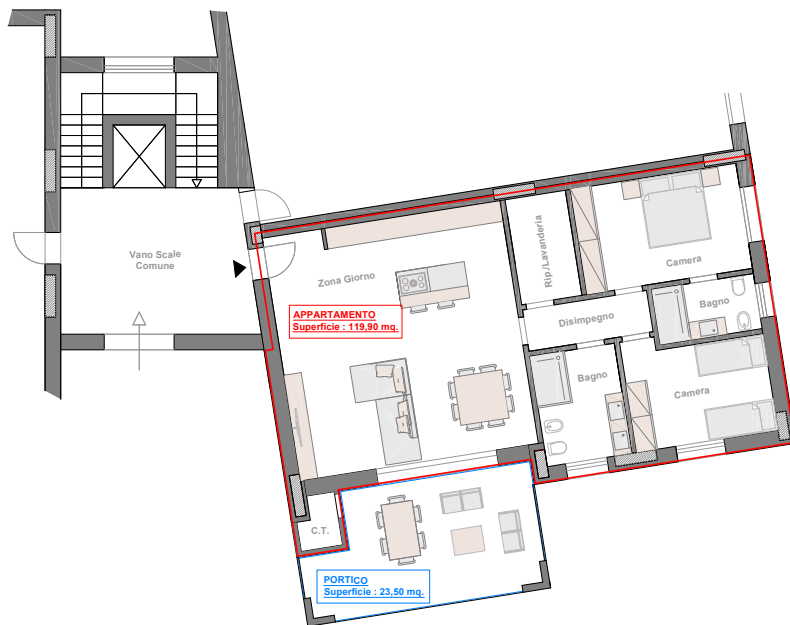


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **120,00 m² ca.**

Superficie commerciale **161,00 m² ca.**

Box (46 m² ca.) **e cantina** (15 m² ca.).



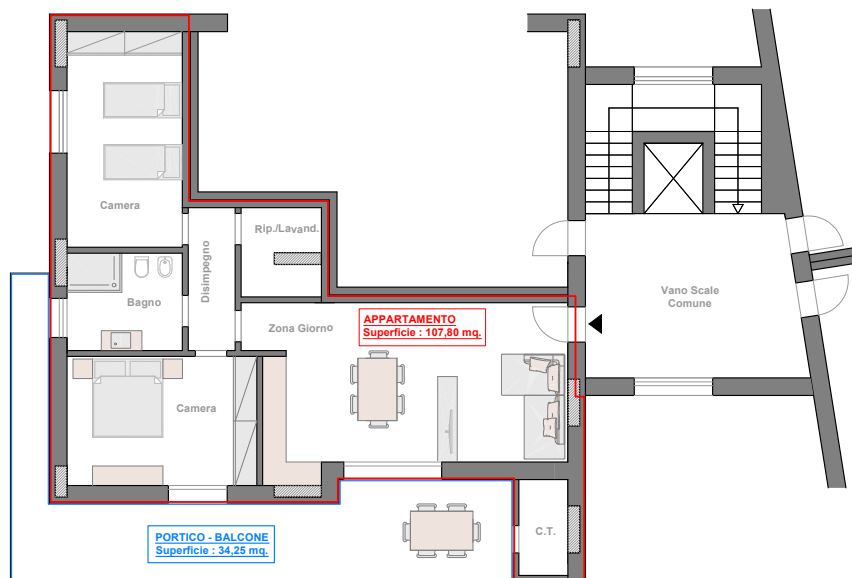


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **108,00 m² ca.**

Superficie commerciale **151,00 m² ca.**

Box (40 m² ca.) **e cantina** (19 m² ca.).



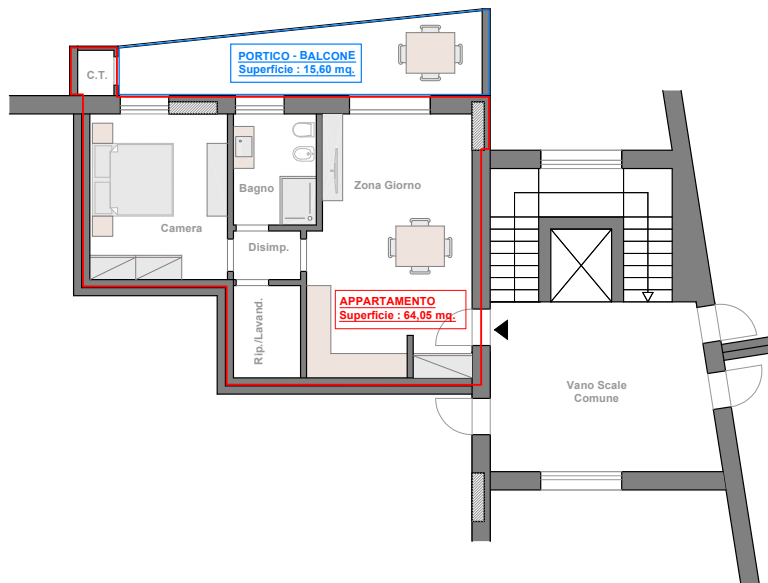


BILOCALE

della superficie di **64,00 m² ca.**

Superficie commerciale **95,00 m² ca.**

Box (29 m² ca.) **e cantina** (17 m² ca.).





QUADRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **153,00 m² ca.**

Superficie commerciale **227,00 m² ca.**

Box (45 m² ca.) **e cantina** (18 m² ca.).



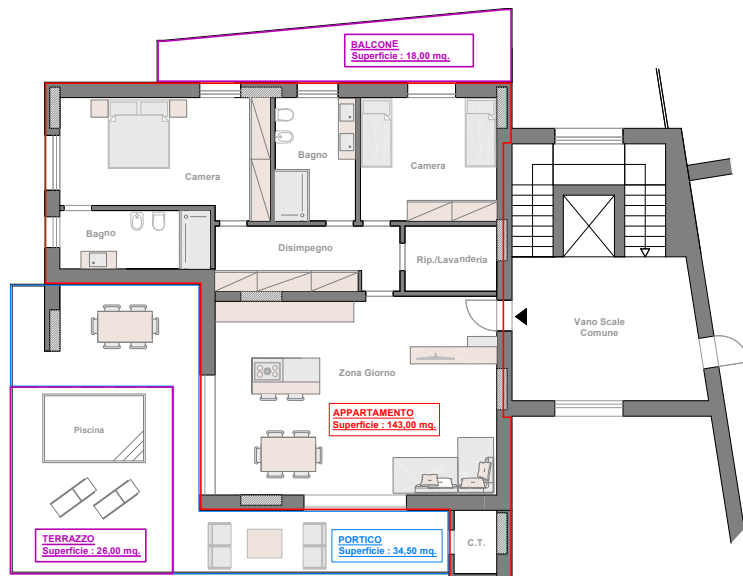


TRILOCALE

con doppi servizi,
della superficie di **143,00 m² ca.**

Superficie commerciale **207,00 m² ca.**

Box (61 m² ca.) **e cantina** (12 m² ca.).





Classe energetica
A4



Ampie
vetrate



Impianto
fotovoltaico



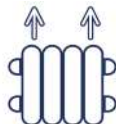
E-mobility
ready



Pavimento
radiante



Box auto



Riscaldamento
autonomo



Ascensore



Domotica



Cantine



CAM SERVIZI IMMOBILIARI

www.camimmobiliare.it

BRENO - Via Aldo Moro, 6

Tel: 0364.21196

Email: breno@camimmobiliare.it

DARFO B.T. - Via G. Marconi, 21

Tel: 0364.535699

Email: darfo@camimmobiliare.it

PISOGNE - Via Trento, 9

Tel: 0364.1920034

Email: pisogne@camimmobiliare.it

ISEO - Via Roma, 5

Tel: 030.6480766

Email: iseo@camimmobiliare.it



dal 1980

*Da oltre 40 anni
il partner ideale
per la compravendita
dei vostri immobili
in totale sicurezza e tranquillità.*





www.camimmobiliare.it