

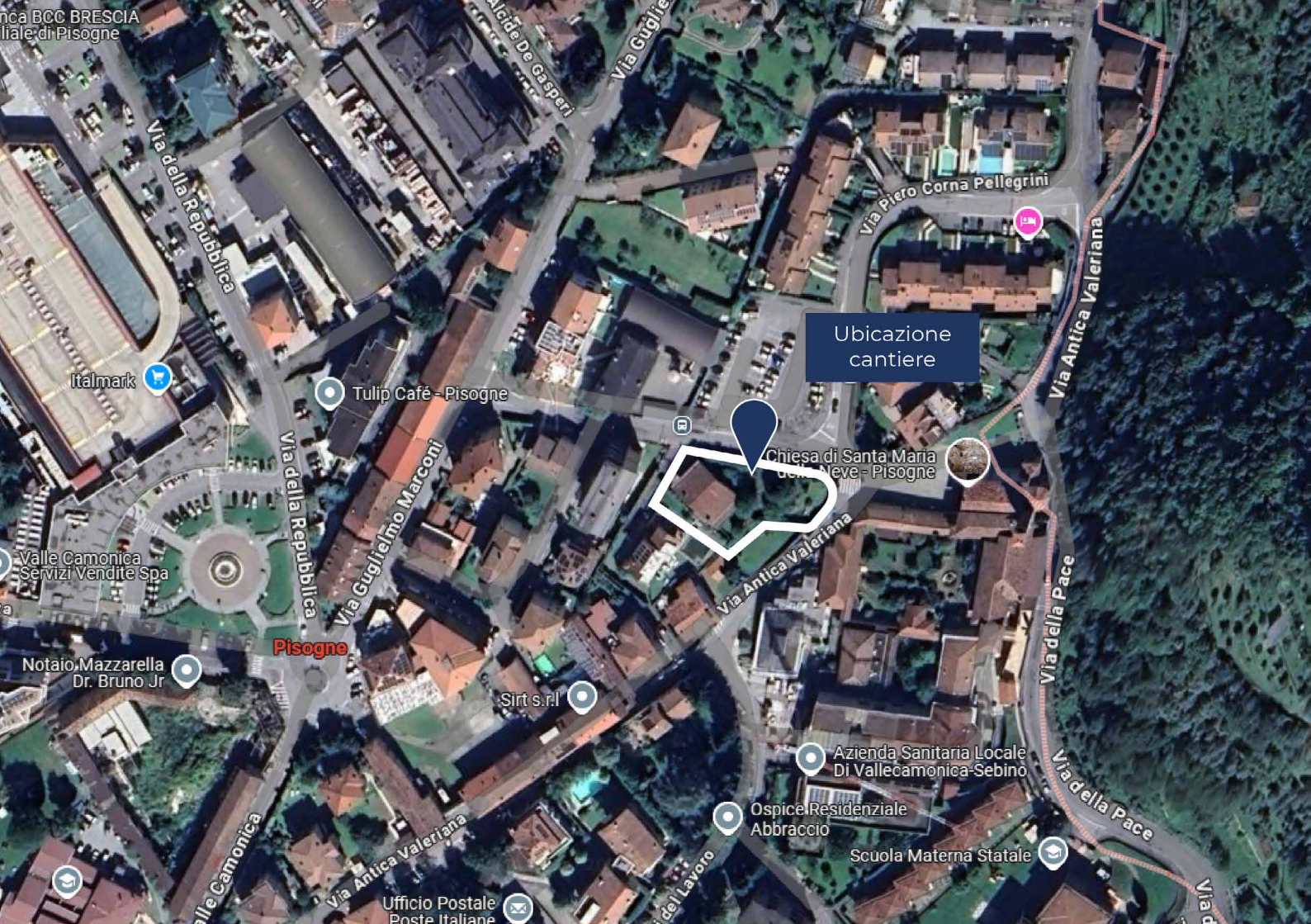
PISOGNE (BS)



CAM S.r.l.
servizi immobiliari



COMPLESSO ROMANINO
Via Girolamo Romanino



Ubicazione
cantiere

Chiesa di Santa Maria
della Neve - Pisogne

Azienda Sanitaria Locale
Di Vallecarnonica-Sebino

Ospice Residenziale
Abbraccio

Scuola Materna Statale

Pisogne

Tulip Café - Pisogne

Italmark

Valle Camonica
Servizi Vendite Spa

Notaio Mazzarella
Dr. Bruno Jr

Sirt s.r.l.

Ufficio Postale
Poste Italiane

Via della Repubblica

Via della Repubblica

Via Guglielmo Marconi

Via Guglielmo

Via Piero Corna Pellegrini

Via Antica Valeriana

Via Antica Valeriana

Via della Pace

Via della Pace

Valle Camonica

Via Antica Valeriana

Via del Lavoro

Via della Pace



Pisogne – Zona Romanino

Situato in una **posizione centrale, tranquilla e ben esposta al sole**, questo complesso residenziale si sviluppa su tre piani ed è caratterizzato da un **design moderno**, realizzato con standard di eccellenza per garantire un'elevata qualità abitativa.

Certificato in **classe energetica A3**, il complesso è dotato di un impianto fotovoltaico a servizio delle aree comuni, offrendo un comfort abitativo all'avanguardia e assicurando un significativo risparmio energetico.

Gli appartamenti, **consegnati finiti e ultimati a regola d'arte**, rispettano le specifiche del capitolato di vendita. L'edificio è inoltre servito da un comodo ascensore.

La **consegna è prevista indicativamente** per la *metà del 2026*.

Il consiglio del vostro agente immobiliare:

Questa soluzione è perfetta per chi desidera una nuova costruzione moderna, dotata di tutti i comfort e costruita secondo i più alti standard qualitativi.

La posizione strategica è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.





Caratteristiche principali dell'immobile

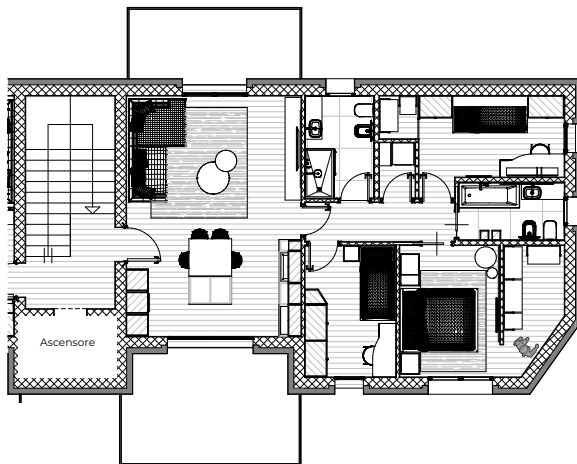
Presenza di **2 BAGNI** e **1 LAVANDERIA**
1 BOX (30,00 m²) e **1 POSTO AUTO** (19,50 m²)

Appartamento: **110,30 m²**

Mq. commerciali complessivi: **146,72 m²**

Posizionato al **PRIMO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





Caratteristiche principali dell'immobile

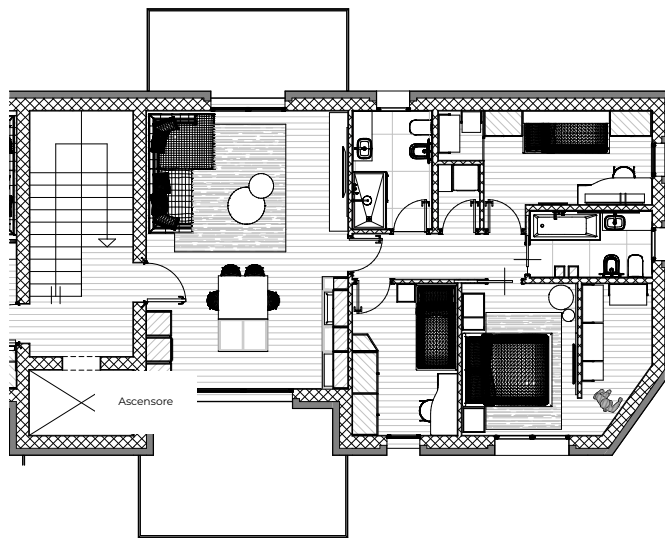
Presenza di **2 BAGNI** e **1 LAVANDERIA**
1 BOX (32,50 m²) e **1 POSTO AUTO** (23,8 m²)

Appartamento: **110,30 m²**

Mq. commerciali complessivi: **148,83 m²**

Posizionato al **SECONDO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





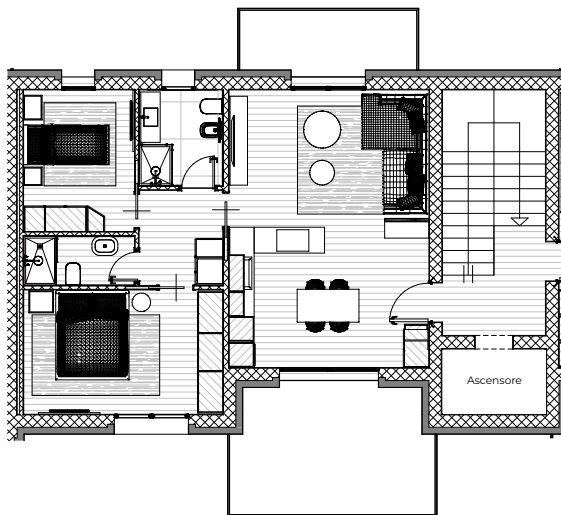
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **2 BAGNI**
1 BOX (29,50 m²) e **1 POSTO AUTO** (22,50 m²)

Appartamento: **86,60 m²**
Mq. commerciali complessivi: **122,44 m²**

Posizionato al **PRIMO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





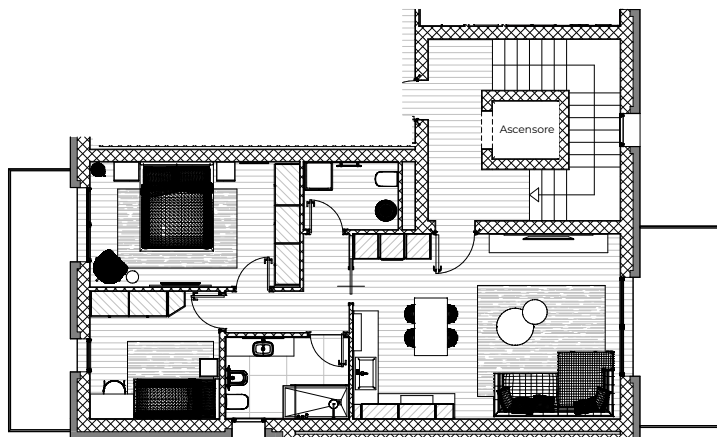
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **2 BAGNI**
1 BOX (23,60 m²) e **1 POSTO AUTO** (22,50 m²)

Appartamento: **85,50 m²**
Mq. commerciali complessivi: **117,44 m²**

Posizionato al **PRIMO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





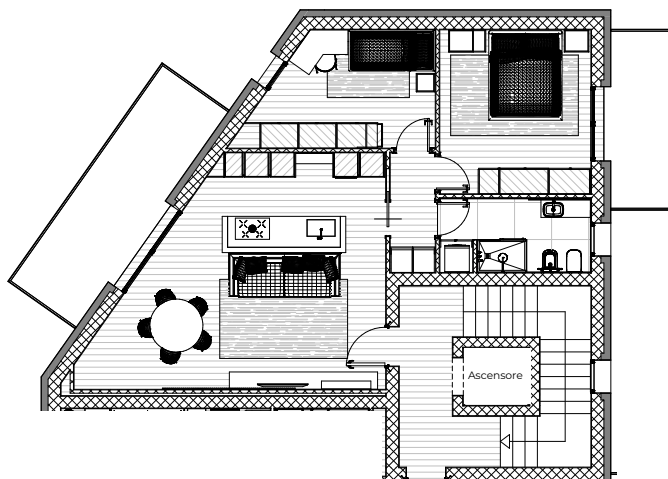
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **1 BAGNO**
1 BOX (18,50 m²) e **1 POSTO AUTO** (12,50 m²)

Appartamento: **86,60 m²**
Mq. commerciali complessivi: **115,11 m²**

Posizionato al **PRIMO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





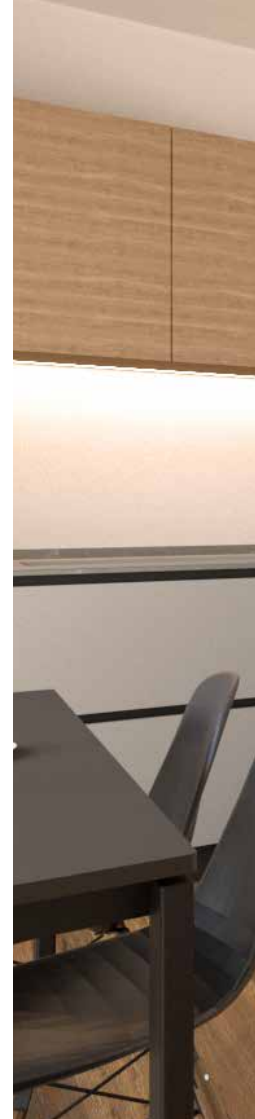
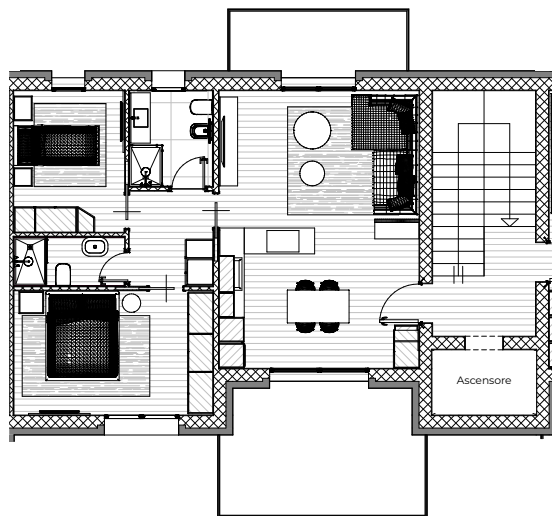
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **2 BAGNI**
1 BOX (25,10 m²) e **2 POSTI AUTO** (25,00 m²)

Appartamento: **86,60 m²**
Mq. commerciali complessivi: **120,74 m²**

Posizionato al **SECONDO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **2 BAGNI**

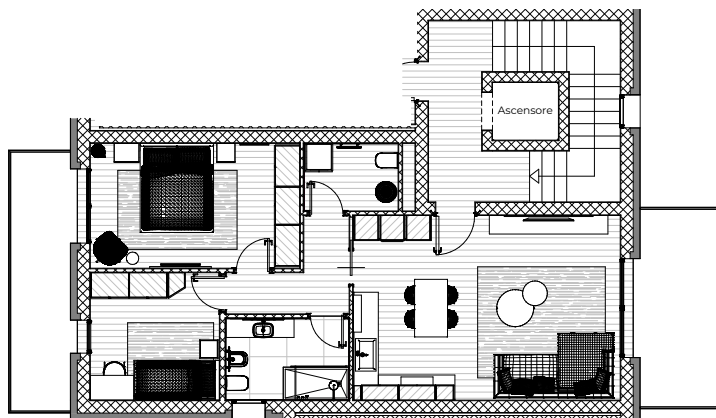
1 BOX (22,90 m²) e **1 POSTO AUTO** (12,50 m²)

Appartamento: **85,50 m²**

Mq. commerciali complessivi: **115,09 m²**

Posizionato al **SECONDO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**



A modern, minimalist living and dining area. The room features light-colored walls, a wooden floor, and a grey sofa on the left. In the center, there is a dining table with four chairs. A large, dark blue banner with the word "PRENOTATO" in white capital letters is overlaid across the middle of the image. The background shows a kitchen area with a dark cabinet and a bookshelf. A yellow bag is visible on a white surface on the right.

PRENOTATO

TRILOCALE 8

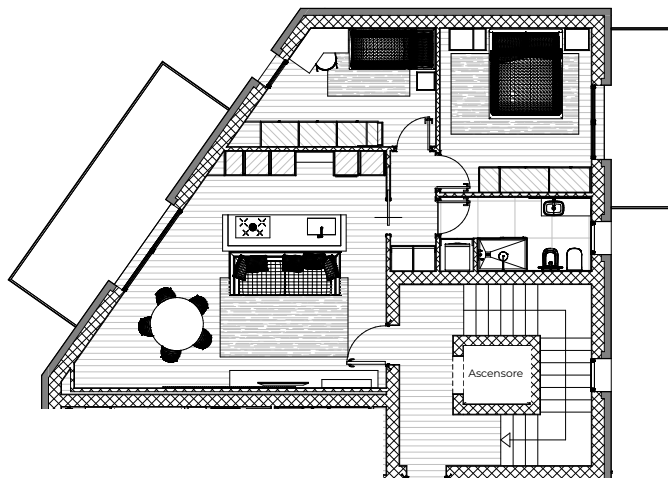
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **1 BAGNO**
1 BOX (19,00 m²) e **1 POSTO AUTO** (12,50 m²)

Appartamento: **86,60 m²**
Mq. commerciali complessivi: **115,36 m²**

Posizionato al **SECONDO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**



A modern living room interior featuring a large, light-colored sectional sofa with a textured fabric. In front of the sofa is a round, glass-topped coffee table with a metal frame. To the left, a large flat-screen TV is mounted on a wall with vertical wooden slats. A long, low-profile grey console sits below the TV. In the background, a dining area is visible with a blue table and chairs, and a potted plant. A large window on the right side of the room offers a view of a green landscape. The room is lit with warm, ambient lighting, including recessed ceiling lights and a modern pendant light fixture with several spherical shades.

PRENOTATO

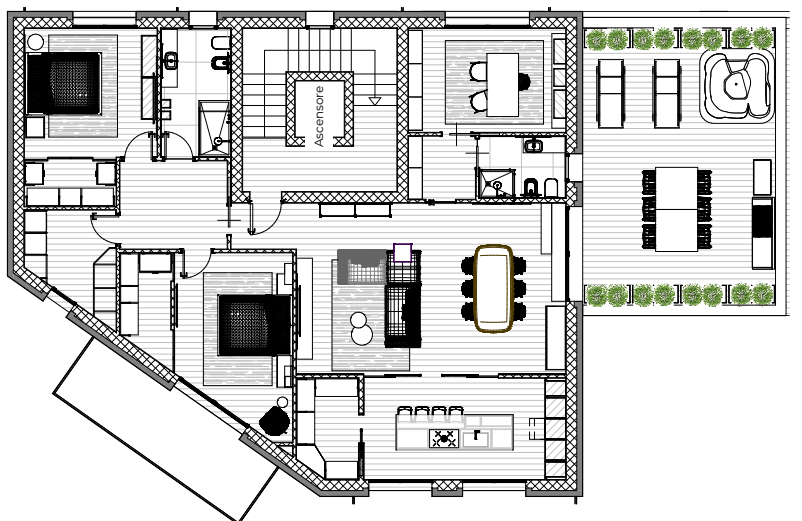
Caratteristiche principali dell'immobile

Presenza di **2 BAGNI**
1 BOX (50,00 m²) e **2 POSTI AUTO** (29,50 m²)

Appartamento: **176,00 m²**
Mq. commerciali complessivi: **252,05 m²**

Posizionato al **TERZO piano**

Prezzo di vendita **su richiesta**





PRENOTATO



Agente di riferimento

MARIA TIMOFTE

+39 328 815 4351

maria.timofte@camimmobiliare.it

Ufficio di Pisogne (BS)

Via Trento, 9 - 25055

0364 1920034

pisogne@camimmobiliare.it

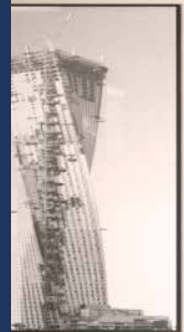
www.camimmobiliare.it

CAM S.r.l. ®
servizi immobiliari

dal 1980

*Da oltre 40 anni
il partner ideale
per la compravendita
dei vostri immobili
in totale sicurezza e tranquillità.*









www.camimmobiliare.it